



**Densifier la ville,
dans quel contexte,
à quelles conditions et
selon quelles modalités ?**



Typologie des projets de densification urbaine :

- Occupation bâtie des « dents creuses » du tissu urbain existant :
 - Projet Métamorphose aux Plaines-du-Loup (Lausanne)
 - Urbanisation en cours aux Fiches (Lausanne)
 - Urbanisation de Chavannes Sud
- Reconversion de zones d'activités en quartiers urbains :
 - Malley
 - Bussigny
 - MCBA



Typologie des projets de densification urbaine :

- Rehaussement d'immeubles existants ou adjonction d'immeubles sur des parcelles bâties, en conformité avec le PGA :
 - Montelly (Lausanne) : Montoie 18 et Cottages 1-5
 - Jardin-City à Pully
- Immeubles nouveaux ou rehaussement d'immeubles dans quartiers régis par PQ ou PPA :
 - Roche – Florissant à Renens
 - Campagne des Bergières à Lausanne



Typologie des projets de densification urbaine :

- Transformation des franges de l'espace urbain des agglomérations urbaines en quartiers urbains à part entière :
 - Romanel - Vernand
 - Le Mont-sur-Lausanne
 - Tolochenaz

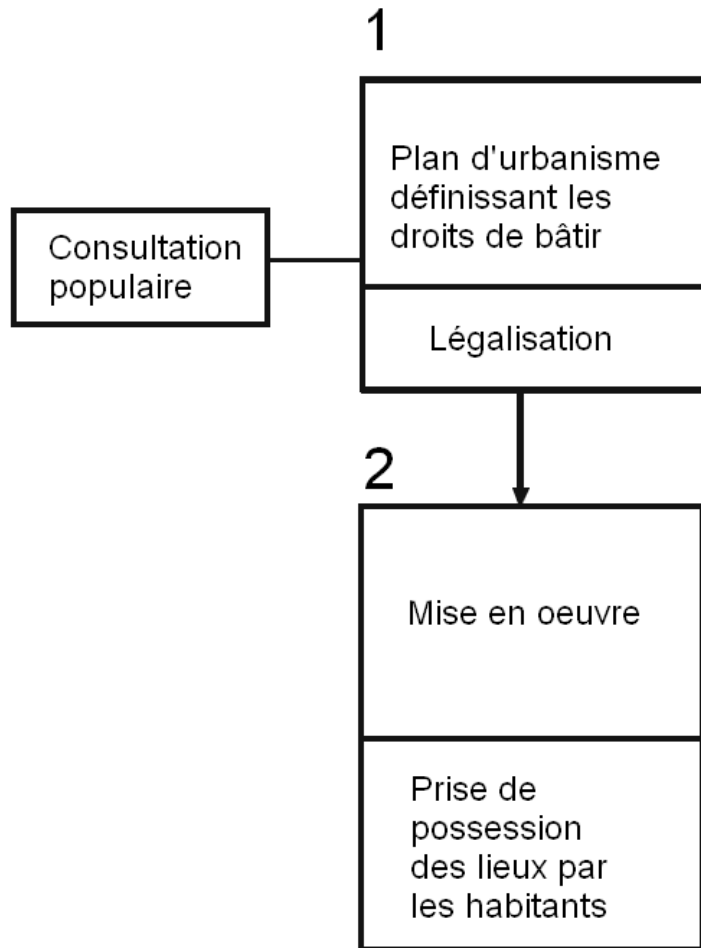


TROIS THESESES

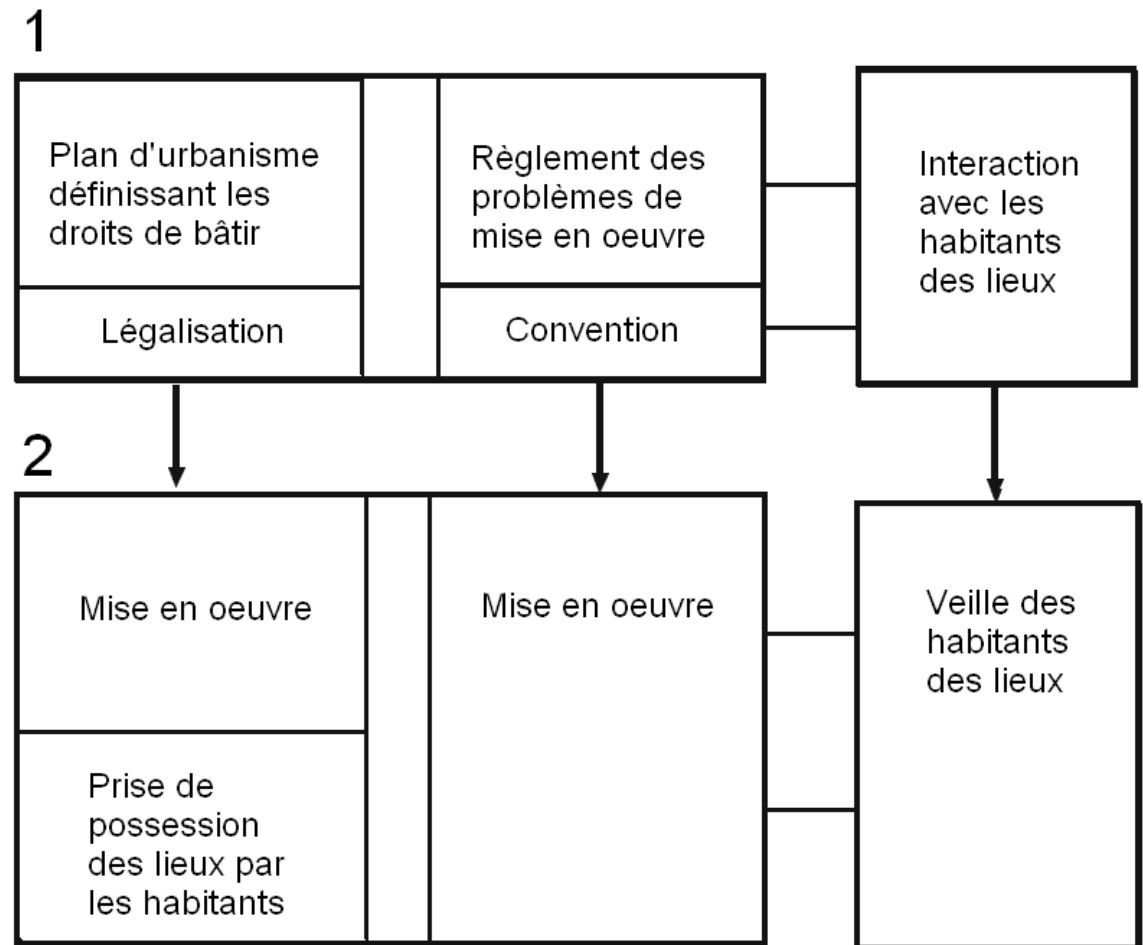
- 1. L'urbanisme de la densification est par essence plus complexe que l'urbanisme extensif qui a dominé au cours des décennies passées et son essor exige une redéfinition des tâches.*
- 2. Le savoir et le savoir-faire nécessaire à la maîtrise de ce nouvel urbanisme n'est acquis chez personne, à l'heure actuelle.*
- 3. Les habitants des lieux ont un rôle essentiel à jouer dans cette reconversion des pratiques. Et tant pis si leur lutte pour être reconnu en rajoute à la conflictualité d'une problématique qui est conflictuelle par essence.*

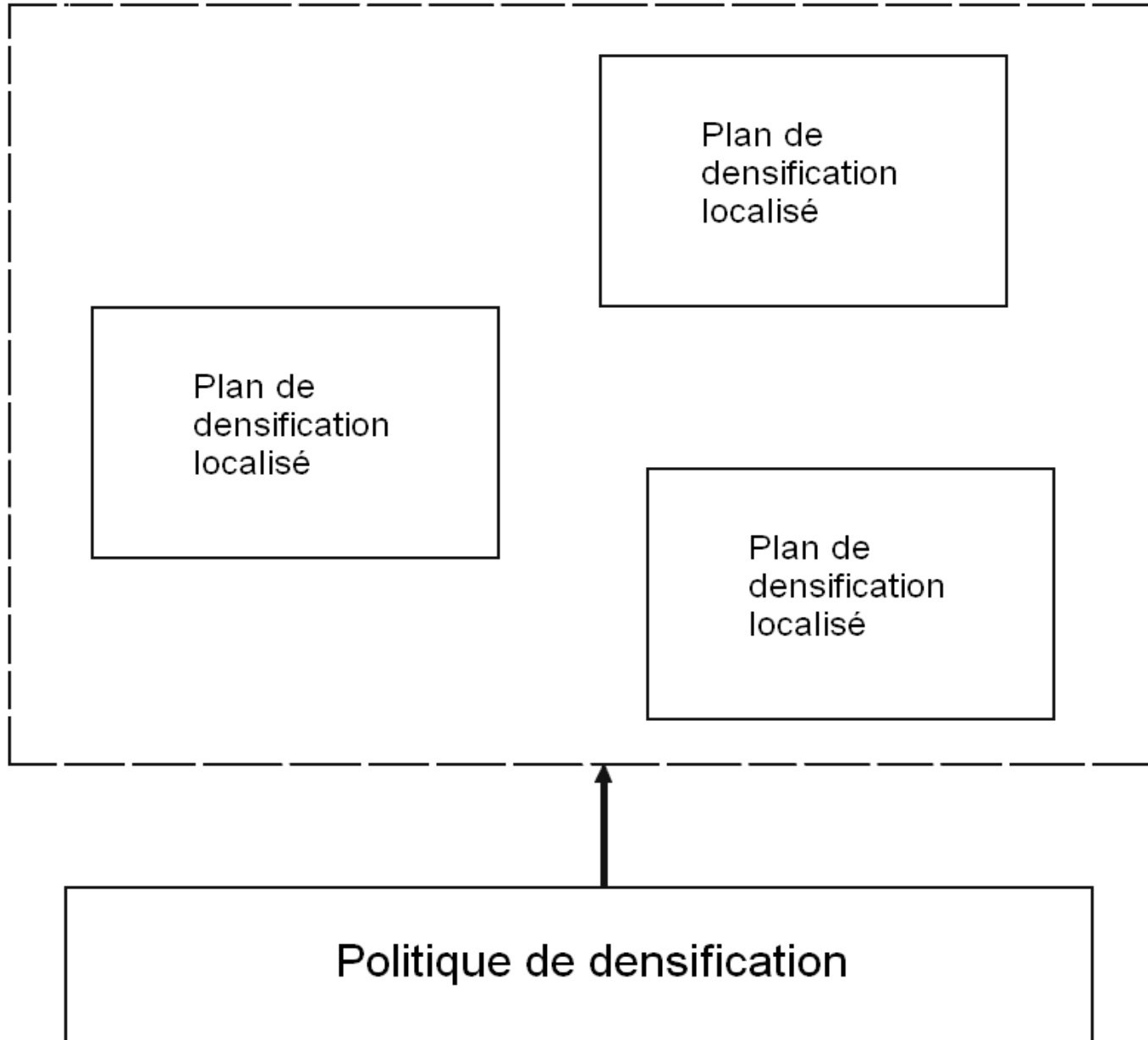


Urbanisme extensif



Urbanisme de la densification







Discussion
avec en préambule
Mme Ariane Widmer du SDOL